



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/64375/2022
Spisová zn.: MDC/52663/2022
Počet listů: 3
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Ing. arch. Daniel Vágner
Telefon: 412 591 331
Fax: 412 593 174
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Ing. Ladislav Fuchs
Wintrova č.p. 486/14
Liberec II-Nové Město
460 01 Liberec 1

Děčín 09.06.2022

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Úřad územního plánování odboru stavební úřad Magistrátu města Děčín příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) po posouzení žádosti, kterou dne 11.05.2022 podal

Město Česká Kamenice, IČO 00261220, Náměstí Míru č.p. 219, 407 21 Česká Kamenice, kterého zastupuje Ing. Ladislav Fuchs, Wintrova č.p. 486/14, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec 1

(dále jen „žadatel“), ve věci záměru:

Vybudování cyklostezky Česká Kamenice – Kamenický Šenov.

na pozemku parc. č. 768/2, 777/1, 1221/7, 998/3, 1047/2, 1047/3, 1047/5, 1047/7, 1178/3, 2520/1, 2638/11, 998/1, 1047/4, 2638/1, 1169, 1178/4, 1273/1, 1273/9, 1178/1, 2638/9, 1221/12, 2638/10, 2638/7, 1047/8, 704/2 v katastrálním území Česká Kamenice, parc. č. 526/7, 834/2, 622, 1211, 813/1, 813/3, 1221, 612/3, 612/4, 709/7, 1058/3, 840, 940/1, 941/1, 941/4, 941/6, 1024, 1128/2, 1271/1, 627/1, 667/1, 819, 821, 829/2, 831/1, 1207, 1208, 1219, 1226/1, 1227, 1235/2, 1236, 1245/1, 666/1, 1058/1 v katastrálním území Horní Kamenice

vydává v souladu s ust. § 96b stavebního zákona

závažné stanovisko orgánu územního plánování:

Záměr je přípustný s podmínkou:

- na parc. č. 768/2 v k. ú. Česká Kamenice v maximální možné míře respektovat krajinnou morfologii (minimalizace terénních úprav);
- na parc. č. 941/4, 1058/1 a 1128/2 v k. ú. Horní Kamenice záměr nesmí omezit funkčnost prvku RBK 554 v systému ÚSES.

Popis záměru:

Předmětem projektové dokumentace je novostavba cyklostezky (lokálně cyklotrasy) tzv. "hlavní trasy" mezi Českou Kamenicí a Kamenickým Šenovem se začátkem úseku v křižovatce ulic Palackého x Pražská (k bytovkám), která dále pokračuje přes Jateční a volnou krajinou

až do Kamenického Šenova k silnici I/13 (E442) mj. ulice Nový svět a dále Nádražní ulicí až do křižovatky ulic Smetanova x Pobřežní, kde je zároveň konec úseku s napojením na cyklotrasu č.3056. Součástí stavby je i logické připojení obce Prysk tzv. "vedlejší trasou". Stavba je rozdělena na dílčí stavební objekty, jejichž technický popis je podrobně definován v příslušných textových zprávách. Celková délka stavby tj.všech objektů řady 100 je navržena v délce 5822,31 m (viz výkresová část). Stavba se nachází v katastrálním území Česká Kamenice (621285), Horní Kamenice (621315) a Kamenický Šenov (662640).

V převážné většině úseku se jedná o liniovou dopravní stavbu místní komunikace IV. třídy skupiny D2 (stezka pro cyklisty s povoleným přístupem pěších v režimu C8) vyjma úseku při SO 102, kde se jedná o místní komunikaci IV.třídy skupiny D2 (stezka pro chodce a cyklisty v režimu C9). Ostatní úseky využívají stávající dopravní infrastrukturu (místní komunikace funkční skupiny C, silnice III. třídy a veřejně přístupné účelové komunikace) formou cyklotrasy.

Jedná se o liniovou stavbu v zastavěném a zejména nezastavěném území. Materiálově je navržen kryt z cementového betonu, který je přírodě bližší než povrch z asfaltového betonu. Lokálně je navržen kryt z betonové dlažby. Nezpevněné plochy budou ohumusovány a zatravněny. Projekt navrhuje doprovodnou výsadbu (blíže viz SO 801 a 802). Všechny navržené stavební prvky jsou podrobně definovány v příslušných stavebních objektech.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vypravení.

Odůvodnění:

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Dokumentace pro vydání společného povolení stavby na akci „Vybudování cyklostezky Česká Kamenice – Kamenický Šenov“, vypracoval Martin Cimburek (IČ 07400217), zodp. projektant Martin Cimburek (ČKAIT 0501177), číslo zakázky 2020-12, srpen 2021
- Politika územního rozvoje České republiky, v platném znění
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, v platném znění
- Územní plán Česká Kamenice

Posouzení záměru:

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle ust. § 96b odst. 3 takto:

Soulad záměru s PÚR ČR

Platná Politika územního rozvoje ČR předmětný záměr neřeší v rámci rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti, koridorů a ploch technické infrastruktury ani souvisejících rozvojových záměrů.

Dle této politiky záměr je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (zejm. bod 29) „Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.“).

Záměr je v souladu s PÚR ČR.

Soulad záměru s územně plánovací dokumentací

Soulad záměru se ZÚR ÚK

Platné Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje záměr územně řadí do NOS2 – Rozvojová osa nadmístního významu Ústí nad Labem – Děčín – Česká Kamenice (Velká Bukovina); současně je z hlediska ochrany přírody a krajiny zařazen do krajinného celku CHKO České středohoří a částí SO 104 zasahuje do CHKO Lužické hory. Záměr není v rozporu se stanovenými úkoly pro plánování a usměrňování územního rozvoje ani se stanovenými dílčími kroky naplňování cílových charakteristik krajiny.

Záměr je v souladu se ZÚR ÚK.

Soulad záměru s ÚPD

– Územní plán Česká Kamenice

Trasa záměru se nachází na pozemcích částečně v zastavěném a částečně v nezastavěném území dvou katastrálních území obce Česká Kamenice.

• k.ú. Česká Kamenice

p.č.1221/7, 1221/12, 1273/9 – součást stabilizované plochy veřejných prostranství v zastavěném území, přípustné jsou pozemky staveb nezbytné dopravní infrastruktury;

p.č. 1169, 2520/1, 2638/9, 2638/11 – součást stabilizované plochy veřejných prostranství v nezastavěném území, překryto koridorem pro umístění cyklostezky, přípustné jsou pozemky staveb nezbytné dopravní infrastruktury;

p.č. 768/2 – součást návrhové plochy K1 v rámci návrhové plochy technické infrastruktury – suchý polder; v dotčené části je překryto koridorem pro umístění cyklostezky, kde je cyklostezka hlavním využitím. Jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu pro plochu K1 – **v maximální možné míře respektovat krajinnou morfologii (minimalizace terénních úprav);**

p.č. 777/1, 1047/2, 1047/4, 1047/8, 1178/3, 1178/1, 1178/4 (část i v zast.) – součást stabilizované plochy zemědělské – orná půda v nezastavěném území – přípustné jsou pozemky staveb pouze související dopravní infrastruktury; avšak funkční plochu v dotčené části překrývá koridor pro umístění cyklostezky, kde je umístění cyklostezky hlavním využitím;

p.č. 998/1 998/3, 1047/3, 1047/5 – součást stabilizované plochy zemědělské – trvalé travní porosty v nezastavěném území – dle platné ÚPD v zájmu prostupnosti krajiny a její rekreačního využití na plochách zemědělských – trvalé travní porosty se připouští stavby turistických stezek a cyklostezek a stavby přístřešků a dalšího drobného mobiliáře pro turistiku;

p.č. 2638/7 – součást stabilizované plochy krajinné zeleně v nezastavěném území – přípustné jsou pozemky staveb související dopravní infrastruktury, avšak funkční plochu v dotčené části překrývá koridor pro umístění cyklostezky, kde je umístění cyklostezky hlavním využitím;

p.č. 2638/10 – součást stabilizované plochy krajinné zeleně v nezastavěném území – přípustné jsou pozemky staveb související dopravní infrastruktury; trasa cyklostezky zde opouští vymezený koridor pro umístění cyklostezky, cyklostezka není související infrastrukturou, avšak dle § 18 odst. 5) stavebního zákona lze cyklistické stezky na území v působnosti Územního plánu Česká Kamenice umístit, jelikož je platná ÚPD z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje;

p.č. 1273/1 (část) – součást stabilizované plochy v rámci bydlení kolektivního v zastavěném území, přípustné jsou pozemky staveb nezbytné dopravní infrastruktury;

p.č. 1273/1 (část) – součást návrhové plochy Z69 v rámci plochy silniční dopravy v zastavěném území, využití plochy Z69 je podmíněno vyloučením negativního vlivu na hygienickou kvalitu prostředí v navazujícím území (zejména v plochách bydlení); tato podmínka, v porovnání s hlavním využitím, je při umístění cyklostezky splněna;

p.č. 704/2 – součást návrhové plochy v rámci bydlení individuálního v zastavěném území, přípustné jsou pozemky staveb nezbytné dopravní infrastruktury;

p.č. 2638/1 – součást stabilizované plochy v rámci plochy drážní dopravy v nezastavěném území, přípustné jsou pozemky staveb nezbytné dopravní infrastruktury;

- *k.ú. Horní Kamenice*

p.č. 526/7, 612/3, 612/4, 666/1, 709/7, 829/2, 831/1, 840, 940/1, 941/1, 941/4, 941/6, 1024, 1128/2, 1058/1, 1058/3 – součást stabilizované plochy zemědělské – trvalé travní porosty v nezastavěném území – dle platné ÚPD v zájmu prostupnosti krajiny a její rekreačního využití na plochách zemědělských – trvalé travní porosty se připouští stavby turistických stezek a cyklostezek a stavby přístřešků a dalšího drobného mobiliáře pro turistiku. **Pozemkem parc. č. 941/4, 1058/1 a 1128/2 prochází prvek ÚSES – regionální biokoridor RBK 554, cyklostezka jej svou trasou kříží. Ve skladebných částech ÚSES lze umístit záměr za podmínky, že neomezí funkčnost prvku v systému.**

p.č. 834/2 – součást návrhové plochy K20 v rámci krajinné zeleně v nezastavěném území – přípustné jsou pozemky staveb související dopravní infrastruktury, avšak funkční plochu v dotčené části překrývá koridor pro umístění cyklostezky, kde je umístění cyklostezky hlavním využitím. Plocha K20 je asanace bývalého zemědělského objektu;

p.č. 813/1 – součást návrhové plochy K19 v rámci krajinné zeleně v nezastavěném území – přípustné jsou pozemky staveb související dopravní infrastruktury, avšak funkční plochu v dotčené části překrývá koridor pro umístění cyklostezky, kde je umístění cyklostezky hlavním využitím. Plocha K20 je asanace bývalé skládky;

p.č. 819, 821, 1221 – součást stabilizované plochy lesní v nezastavěném území. Na plochách lesních se dle platné ÚPD připouští stavby turistických stezek a cyklostezek a stavby přístřešků a dalšího drobného mobiliáře pro turistiku;

p.č. 667/1, 813/3, 1207, 1219, 1226/1, 1227, 1235/2, 1236, 1245/1 – součást stabilizované plochy veřejných prostranství v nezastavěném území, překryto koridorem pro umístění cyklostezky, přípustné jsou pozemky staveb nezbytné dopravní infrastruktury;

p.č. 622, 1208, 1211 (část v zast.) – součást stabilizované plochy silniční dopravy v nezastavěném území;

p.č. 627/1 – součást návrhové plochy v rámci bydlení individuálního v zastavěném území, přípustné jsou pozemky staveb nezbytné dopravní infrastruktury;

p.č. 1271/1, 2638/1 – součást stabilizované plochy v rámci plochy drážní dopravy v nezastavěném území, přípustné jsou pozemky staveb nezbytné dopravní infrastruktury.

Záměr je v souladu s Územním plánem Česká Kamenice za splnění těchto podmínek:

- na parc. č. 768/2 v k. ú. Česká Kamenice v maximální možné míře respektovat krajinnou morfologii (minimalizace terénních úprav);
- na parc. č. 941/4, 1058/1 a 1128/2 v k. ú. Horní Kamenice záměr nesmí omezit funkčnost prvku RBK 554 v systému ÚSES.

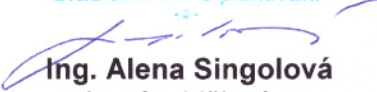
Soulad záměru s uplatňováním cílů a úkolů územního plánování

Posouzením relevantních ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona, upravujících cíle a úkoly územního plánování, lze konstatovat, že realizací předmětné stavby dle předložené PD nedojde ke střetu s těmito ustanoveními při splnění výše uvedených podmínek k dotčenému pozemku parc. č. 768/2 v k. ú. Česká Kamenice a k pozemkům parc. č. 914/4, 1058/1 a 1128/2 v k. ú. Horní Kamenice.

Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování za splnění podmínek uvedených Územním plánem Česká Kamenice.

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad
Úřad územního plánování



Ing. Alena Singolová
vedoucí oddělení
Úřad územního plánování

Obdrží

Ing. Ladislav Fuchs, Wintrova č.p. 486/14, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec 1